

РЕЗОЛЮЦИЯ,
принятая на торжественном собрании, посвящённом
15-летию образования Росреестра

Правительство Республики Бурятия

19 декабря 2023 года

г. Улан-Удэ

Участники мероприятия:

От Правительства Республики Бурятия:

Глава Республики Бурятия – Цыденов Алексей Самбуевич;

*Заместитель председателя Правительства Республики Бурятия -
Луковников Евгений Валентинович;*

*И.о. министра имущественных и земельных отношений Республики Бурятия
– Гатапов Михаил Алексеевич.*

От Народного Хурала Республики Бурятия:

*Председатель Комитета по государственному устройству, местному
самоуправлению, законности и вопросам государственной службы –
Мордовской Петр Степанович.*

От Аппарата Полномочного представителя Президента РФ в ДФО:

*Главный федеральный инспектор в Республике Бурятия – Ромахин Сергей
Александрович.*

*Уполномоченный по правам человека в Республике Бурятия – Жамбалова
Юлия Валерьевна.*

От Управления Росреестра по Республике Бурятия:

Руководитель Управления – Шаргаева Ирина Валерьевна;

Заместитель руководителя – Галданова Саяна Чимитовна;

Заместитель руководителя – Хайруллина Сарра Константиновна;

Заместитель руководителя – Нефедова Ольга Владимировна;

Сотрудники.

От Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Бурятия:

Директор Филиала – Покацкий Петр Васильевич;

Заместитель директора – Ринчинов Жаргал Жамбаевич;

Заместитель директора – Приходченко Ольга Вячеславовна;

Сотрудники.

От Администрации г. Улан-Удэ:

Первый заместитель Мэра г. Улан-Удэ – Екимовский Олег Георгиевич.

Представители общественности:

Председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Республике Бурятия – Шаралдаева Ирина Архиповна.

Представители профессионального окружения:

Директор Филиала СРО Ассоциация «Кадастровые инженеры регионов» по Республике Бурятия и Забайкальскому краю – Шерхоева Ирина Георгиевна;

Президент Нотариальной палаты Республики Бурятия – Гармаева Хандама Гомбосуруновна;

Заместитель руководителя ГБУ «Многофункциональный центр Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг» - Найканчина Анна Павловна;

Ректор ФГБОУ ВО "Восточно-Сибирского государственного университета технологий и управления" - Сизов Игорь Геннадьевич;

Врио директора Института землеустройства, кадастров и мелиорации ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия им. В.Р. Филиппова» - Балданов Нимбу Доржижапович;

Начальник Управления ипотечного кредитования и развития сервиса Домклик Бурятского отделения ПАО «Сбербанк» - Хингелова Ольга Сергеевна;

Региональный управляющий Альфа-банк в Улан-Удэ – Егорова Светлана Владимировна;

Заместитель управляющего «РОО «Улан-Удэнский» филиала 5440 Банка ВТБ (ПАО) в г.Новосибирске - Ширеторова Эржена Юрьевна.

Торжественное собрание отмечает, что 2023 год - знаковый год для Управления Росреестра по Республике Бурятия - 25 декабря Росреестру исполняется 15 лет.

Сегодня в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится более 1 миллиона объектов нашего региона. Ежегодно на территории Республики Бурятия совершается около 270 тысяч учетно-регистрационных действий, в том числе более 130 тысяч в электронном виде.

За указанный период достигнуто существенное сокращение сроков предоставления государственных услуг по регистрации прав и кадастровому учету (по регистрации прав в электронном виде до 1 рабочего дня). Росреестр в цифре предлагает широкому кругу лиц десятки услуг. Наиболее востребованными по-прежнему являются регистрация прав и кадастровый учет, а предоставление сведений из ЕГРН с 2022 года полностью передано ППК «Роскадастр».

Уже сейчас каждый второй заявитель в республике выбирает электронную форму подачи документов. Достижение в 2024 году установленного объема заявлений в электронном виде (не менее 60% от всех категорий заявителей) возможно только при подаче органами власти,

кадастровыми инженерами, кредитными организациями, юридическими лицами документов исключительно в электронном виде.

С 29 июня 2022 года Росреестр и многофункциональный центр перешли на безбумажный документооборот. В этих целях из Управления в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Бурятия переданы все реестровые дела (дела правоустанавливающих документов) в количестве более 1 млн. 300 тысяч документов и около 70 тысяч материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. При этом оцифровано реестровых дел более 60% (800 тысяч реестровых дел).

ППК «Роскадастр» определено оператором ФГИС ЕГРН, а также единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (НСПД).

В июне 2022 года Бурятия вошла в число 30 пилотных регионов, которые работают над реализацией федерального проекта НСПД. Его цель – повысить эффективность использования земель, упростить процесс сбора данных для принятия управленческих решений, а также для комплексного подхода к вопросам территориального планирования и пространственного развития, проектирования и строительства объектов. Только на полных и точных данных можно принимать верные управленческие решения.

Систематическая работа, проводимая в целях повышения геодезической и картографической обеспеченности республики и достоверности Единого государственного реестра недвижимости, позволило собственникам недвижимости более безопасно и комфортно пользоваться и распоряжаться недвижимым имуществом. Республика Бурятия уже сейчас обеспечена цифровыми мелкомасштабными картографическими материалами. При этом основой НСПД являются картографические материалы крупных масштабов. В данном направлении предстоит большая работа.

Важнейшим результатом работы стало проведение с 2019 года в Республике Бурятия комплексных кадастровых работ - уточнены границы более 100 тыс. объектов недвижимости, что позволило сократить более чем на 600 млн. руб. расходы граждан на проведение кадастровых работ в индивидуальном порядке.

Осуществление в ускоренном темпе мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости вывело из «тени» более 6-ти тысяч правообладателей объектов недвижимости и заложило основы для повышения доходов муниципальных бюджетов.

Исправление реестровых ошибок – один из самых острых вопросов, стоящих перед ведомством. В 2020 Управление в числе пилотных регионов приступило к исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН. С 2022 года исправление реестровых ошибок осуществляется в плановом порядке. За весь период Управлением исправлено более 16 тыс. реестровых ошибок, из которых за 2023 - почти 11 тысяч. Следовательно, более 16 тысяч граждан не получили отрицательный результат при обращении в Росреестр.

Особое внимание Росреестр уделяет вопросам повышения эффективности использования земель (в том числе в рамках осуществления государственного

земельного надзора). С 2018 года осуществлен переход на риск-ориентированный подход при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора). Управлением проведено свыше 3 тысяч профилактических мероприятий. За период с 2009 по 2023 года в надзорную деятельность внедрено высокоточное оборудование и технологии. Управлением проведено более 30 тысяч контрольных (надзорных) мероприятий на площади более 100 тысяч га.

С 2023 года Управление Росреестра по Республике Бурятия при проведении надзорной деятельности, а также повышения качества сведений ЕГРН применяются бесконтактные технологии, используется беспилотные воздушные судна. Применение БВС даёт возможность комплексно оценить соблюдение земельного законодательства, проводить анализ на наличие реестровых ошибок, использовать полученные данные для актуализации сведений государственного реестра. Управлением осуществлены 40 вылетов на площади 1569 гектаров.

Для вовлечения в оборот неэффективно используемых земельных участков на территории Республики Бурятия создан постоянно действующий Оперативный штаб. По состоянию на 01.12.2023 на территории Республики Бурятия площадь выявленных земель, подлежащих вовлечению в оборот для целей жилищного строительства, составляет 2 247,28 га, а для туристической деятельности 38,8 га.

Учитывая, значимость реализации мероприятий НСПД для Республики Бурятия, направленных на повышение инвестиционной привлекательности региона, обеспечение условий для экономического оборота объектов недвижимости, организацию доступа заинтересованных лиц к пространственным данным по принципу «одного окна», на полноту и актуальность данных информационных ресурсов, в том числе для справедливого налогообложения,

Торжественное собрание,

1. *отмечает* эффективную деятельность Управления Росреестра по Республике Бурятия, как деятельность, направленную на гармонизацию сферы земельно-имущественных отношений и основанную на принципах соблюдения баланса интересов и взаимной ответственности государства, бизнеса и общества, повышения точности используемых данных;

2. *призывает* органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления принимать исчерпывающие для своевременного и качественного исполнения мероприятий Госпрограммы НСПД;

3. *постановляет* органам государственной власти Республики Бурятия, органам местного самоуправления обеспечить:

3.1 неукоснительное соблюдение сроков реализации мероприятий в соответствии с планами-графиками, утвержденными Правительством Республики Бурятия:

- от 27.11.2023г. о проведении работ по описанию границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон;

- от 07.12.2022г. о выявлении правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости;

3.2. освоение в объёме 100 % финансовых средств, предусмотренных бюджетом Республики Бурятия в 2024 году на проведение комплексных кадастровых и картографических работ;

3.3. принятие исчерпывающих мер, направленных на выявление бесхозного и выморочного имущества, его оформление в собственность с целью последующей реализации и использования ранее учтенных объектов недвижимого имущества;

3.4. неукоснительное исполнение ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (обязанность органа местного самоуправления, в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа местного самоуправления либо сделки с органом местного самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости исключительно в электронном виде);

4. *рекомендует* кадастровым инженерам, осуществляющим деятельность на территории Республики Бурятия, в соответствии с полномочиями, предусмотренными ч. 2.1 ст. 36 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», подавать исключительно в электронном виде заявления:

- об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости;

- об осуществлении государственного кадастрового учета изменений основных сведений об объектах недвижимости;

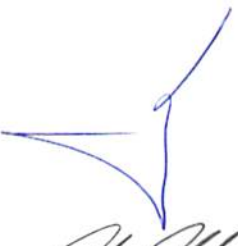
- об осуществлении снятия с государственного кадастрового учета и прекращения зарегистрированных прав на объекты капитального строительства, прекратившие свое существование;


5. *рекомендует* кредитным организациям, осуществляющим деятельность на территории Республики Бурятия, подавать заявления о государственной регистрации ипотеки в электронном виде в объеме не менее 95%;

6. *рекомендует* юридическим лицам, осуществляющим деятельность на территории Республики Бурятия, подавать заявления о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в электронном виде в объеме не менее 80%.

Глава Республики Бурятия – Председатель
Правительства Республики Бурятия

Руководитель Управления Росреестра
по Республике Бурятия


А.С. Цыденов


И.В. Шаргаева